

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Prestige Kikötőüzemeltető Kft.: Prestige Yacht Club Kikötő

A KIKÖTŐHELY HASZNÁLATRA, HAJÓ TÁROLÁSRA, DARUZÁSRA ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSRA, TOVÁBBÁ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEKRE VONATKOZÓAN

Hatályos: 2025. április 1. napjától

### 1. Általános rendelkezések

Az **Prestige Yacht Club Kikötő** üzemeltetője a **Prestige Kikötő Üzemeltető Kft** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.; cégjegyzékszám: 19-09-518559; adószám: 25582738-2-19; képviseli: Rátkai Judit ügyvezető) a Budapest, XIII. kerület, belterület, 25990/3 helyrajzi szám alatt felvett, Duna folyam megnevezésű ingatlan meghatározott részén, a Duna bal partjából nyíló Újpesti-öböl 0,138-0,290 fkm szelvényei között található, -/1/C/D/A/-/119-00 regisztrációs számú, **Prestige Kishajó kikötő** megjelölésű ingatlanon. Az Ingatlan tulajdonosa a **PRESTIGE Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Ingatlanalap**; székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 20. 5. emelet, nyilvántartó hatóság: Magyar Nemzeti Bank; nyilvántartási szám: 1221-108; adószám: 19400790-2-41; statisztikai számjel: 19166380-6810-915-01; képviselője: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 20. 5. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-049079; statisztikai számjel: 25803491-6630-114-01; képviseli: Kobulniczky Tamás vezérigazgató). A kikötőben kialakított hajóhelyeket a Tulajdonos, mint bérbeadó (- továbbiakban: Bérbeadó) bérleti szerződéssel határozott időre bérbe adja. A Bérő által megkötött kikötőhely bérleti szerződés a következő évre elő-bérleti jogot nem biztosít. A határozott idejű bérleti szerződést a felek rendes felmondás útján nem mondhatják fel, azt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Bérő a kikötőhelyet csak saját, „kedvtelési” céllal veheti igénybe. Egyéb kereskedelmi célú pl: hajóbérlés, oktatás, illetve utas szállítási tevékenység folytatása tilos, a 2.8 pontban leírtak figyelembevételével

1.1 A Szerződés megkötése és kezelése céljából a Bérő a szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelése a bérleti jogviszony megszűnését követő 6 hónap elteltével megszűnik.

1.2 A Bérbeadó a Szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékletét képező jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint kikötő- és/vagy tároló helyet, kikötő használatot és itt meghatározásra kerülő szolgáltatást biztosít Bérő részére. A bérleti szerződés időtartamát, bérleti díjat és annak megfizetésére vonatkozó feltételeket a felek között létrejövő Bérleti Szerződés, valamint az egyéb szolgáltatásokra vonatkozó díjakat a hatályos kikötői díjszabás tartalmazza. Fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelmi kamat mértékére a Ptk.6:48.§-ának rendelkezései az irányadók. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díj fizetési kötelezettségét határidőben nem

teljesíti, Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a kikötőhelyet másnak bérbe adni.

1.3 Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával köt Szerződést, melynek igazolására a Bérő köteles az érvényes hajólevél másolatát az aláírt Szerződéssel együtt megküldeni/átadni Bérbeadónak. Bérő hozzájárul, hogy a dokumentumokról készült másolatot a Bérbeadó az adatok helyessége miatt nyilvántartsa. Amennyiben a Bérő személye és a hajó tulajdonosa különböző személy, Bérő a bérleti szerződés aláírásával egyidőben köteles Bérbeadó számára bemutatni a hajó tulajdonosának meghatalmazását vagy a Bérővel megkötött üzembentartási megállapodást a bérleményben elhelyezett hajó használatára vonatkozóan.

A szerződés kötéshez szükséges dokumentumok:

Magánszemély esetén:

- Érvényes hajólevél,
- Érvényes kötelező felelősség biztosítás amennyiben jogszabály ezt előírja

Cég esetén:

- Cégekivonat másolat,
- Aláírási címpéldány másolat,
- Meghatalmazás a hajóvezető - ügyintéző nevére,
- Hajózási Engedély

A kikötőhely bérleti szerződés abban az esetben érvényes függetlenül a díjfizetés meglététől, amennyiben bérő a nevére kiállított bérleti szerződést aláírva, valamint a bérleti szerződéshez szükséges összes dokumentumot átadta a bérbeadó részére.

1.4 Amennyiben bármelyik fél súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, a másik fél jogosult írásban, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a bérleti szerződést felmondani. Súlyosan szerződésszegő magatartás különösen: a bérleti díj meg nem fizetése, a hajó vagy a hajó tulajdonosa változása bejelentésének elmulasztása, Bérő részéről történő súlyos szabályszegés, összeférhetetlen magatartás tanúsítása a kikötőben, illetve az ahhoz tartozó létesítményekben, melynek következtében a többiek pihenése, sportolása ellehetetlenül, illetve az ÁSZF elválaszthatatlan részét képező Kikötő Használati Szabályzatban foglaltak megszegése.

1.5 Mindkét félnek kötelessége az Általános Szerződési Feltételekben leírt szabályok, valamint a Hajózási Szabályzat, Kikötőrend és Kikötő Használati Szabályzat, illetve egyéb, a kikötőre vonatkozó rendeletek betartása.

## **2. Bérő jogai és kötelezettségei**

2.1 A Bérő kijelenti, hogy érvényes hajólevéllel és amennyiben ezt jogszabály előírja, érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezik. A hajólevél másolata a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2.2 Bérő az általa bérelt kikötőhelyen csak a bérleti szerződésben megjelölt hajót helyezheti el. Amennyiben a Szerződésben megjelölésre került hajó, vagy annak adatai megváltoztak, úgy a változásról a Bérő köteles 15 naptári napon belül Bérbeadót értesíteni. A kikötőhely nem átruházható, a kikötőhelyet a bérő nem jogosult albérletbe, vagy harmadik személy számára használatba adni. Ennek elmulasztása, megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.3 Bérőnek a Szerződésben megjelölt hajóra érvényes felelősség biztosítással kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan a Szerződés aláírásával nyilatkozik. Amennyiben a felelősség biztosítás megkötésére Bérő által nem kerül sor és jogszabály ezt előírja, Bérbeadó a Bérlet helyen elhelyezett hajóra kötelező felelősség biztosítást köt, melynek éves díját a kikötő bérleti díj összege tartalmazza. A bérbeadó csak magyar lajstromszámmal rendelkező hajóra köt felelősségbiztosítást. Külföldi lajstromban lévő hajók esetén, amennyiben jogszabály ezt előírja, szerződő fél köteles a szerződési időszak teljes időtartamára vonatkozó kötelező felelősség biztosítás felmutatására, amely a Duna folyón - Magyarországon érvényes.

2.4 Bérő ugyancsak kijelenti, hogy amennyiben nem magánszemélyként kerül sor a kikötőhely bérleti szerződés megkötésére -, hogy a Bérő által kiállított engedéllyel és/vagy meghatalmazással (lásd: 1.3) rendelkezik a hajóhely és a hajóhelyen elhelyezett hajó használatára.

2.5 A Bérő köteles a hajóját mindig biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. Egyéb rendelkezések a Kikötő Használati Szabályzatban foglaltak szerint.

2.6 A Bérő áramvételezés esetén fokozott figyelmet fordít annak lebonyolítására és ügyel, hogy az áramvételezési helyhez illetéktelen ne férhessen hozzá. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható. „Ha a bérő hajóján, az akkumulátor töltésen kívül egyéb fogyasztók számára villanyáramot kíván felhasználni (villanyfűtés, klímaberendezés-, elektromos hajó esetén a hajó mozgatására szolgáló akkumulátor töltőjének használata, a hajó karbantartásával és javításával kapcsolatos szolgáltatásokhoz használt áram), arról köteles a Bérbeadót előzetesen tájékoztatni. Fűtő-vagy klímaberendezés, a hajózási és tűzvédelmi szabályok betartása érdekében csak akkor üzemeltethető, ha a hajó tulajdonosa, üzemeltetője a fedélzeten tartózkodik és felügyeli az elektromos berendezések üzemszerű működtetését! Ezen rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.7 Bérő a vendégei magatartásáért a Ptk-ban leírtak szerinti felelősséggel tartozik.

2.8 A bérelt kikötőhelyen bármilyen kereskedelmi (kereskedelmi célú hajó-bérbeadás, oktatás, utasszállítás) tevékenység folytatására csak a Bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján, illetve külön díjfizetés ellenében kerülhet sor, az illetékes

hatóságok által előírt feltételek megtartása mellett. Bérló a kikötött hajón reklámot nem helyezhet el, ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető Bérbeadóval.

2.9 A Bérló a kikötőhelyen átalakításokat nem végezhet, a kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás végzésére nem jogosult.

2.10 Bérló megrendelésére idegen vállalkozó csak akkor dolgozhat a kikötő területén, ha előtte Bérbeadó a munkavégzéshez hozzájárult, és a vállalkozó rendelkezik a hajótulajdonos írásos, határidőzött meghatalmazásával, melyet a munkavégzéskor fel kell tudni mutatnia. Egyéb rendelkezések a Kikötő Használati Szabályzatban foglaltak szerint.

2.11 Bérló a bérleti jogviszony megszűnését követően haladéktalanul köteles a hajójával a kikötőt elhagyni a visszatérés igénye nélkül. Amennyiben a Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a hajó kizárólag a parton tárolható és az elszállításáig a Bérbeadó mindenkor díjszabása kétszeresének megfelelő tárolási díjjal megegyező díjat köteles Bérló fizetni. A Bérló az elszállítással egyidejűleg köteles a Bérbeadó felé esetlegesen fennálló tartozásait rendezni, melynek megtörténtéig a Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérló hajóján.

2.12 Bérló a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult bérleti jogát harmadik személyre átruházni. A hajó tulajdonosának változását a Bérló köteles a változást követő 15 naptári napon belül írásban bejelenteni Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó nem köteles a hajó új tulajdonosával bérleti szerződést kötni.

### **3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

3.1 A hajó kikötési helyét a Bérbeadó jelöli ki. A Bérbeadó jogosult a kikötőhelyet munkavégzés, rendezvény vagy egyéb kikötőüzemeltetési indok alapján ideiglenesen megváltoztatni és a hajót a kikötő területén belül máshová átállítani.

3.2 A Bérbeadó kijelenti, hogy kikötői szolgáltató tevékenységére érvényes tevékenység-felelősségbiztosítással rendelkezik.

3.3 Bérbeadó feladata, hogy a kikötő üzemeltetési engedélyében és kikötőrendjében előírt hajózási feltételeket biztosítsa a bérleti szerződés teljes időtartama alatt.

3.4 A Bérbeadó a kikötőhelyen elhelyezett hajóban vagy a parkolóban lévő gépkocsiban keletkezett károkért felelősséget nem vállal. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a gépkocsiban és a hajóban tartott ingóságokban és készpénzben bekövetkezett károkra sem.

Bérlő vagy vendége a kikötő területére ingóságokat (Pl: kerékpár, roller, elektromos roller, SUP, stb) behozni, vagy ott tárolni csak a bérbeadó jóváhagyását követően saját felelősség jogosultak. A behozott ingóságok elvesztése, eltulajdonítása, megrongálódása miatt bekövetkezett károkért bérbeadó felelősséget nem vállal, kizárólag akkor tartozik felelősséggel, ha a kárt bérbeadó vagy az érdekkörében eljáró személyek felrőhatóan és szándékosan okozták. Bérlő a bérleti szerződés megkötésével visszavonhatatlanul lemond az ezt meghaladó igényeinek bérbeadóval szembeni érvényesítésének jogáról.

3.5 A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkezett kárról a Bérlőt azonnal értesíti és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérlő megékezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A káreseményről a kikötőmester jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét a Bérlő megfizetni tartozik Bérbeadónak, annak számlája alapján.

3.6 Az úszólétesítmény kamerával megfigyelt terület. A Bérbeadó a kikötőrend, vagy a bérleti szerződés megszegése esetén jogosult az itt rögzített képanyag felhasználására a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok betartásával. A Bérlő jelen szerződéssel az adatkezeléshez kifejezetten hozzájárul.

3.7 A Bérbeadónak jogában áll az, hogy a bérlő által a bérleti szerződés fennállása idején átmenetileg üresen hagyott kikötőhelyet időlegesen hasznosítása, nem sértve ezzel a Bérlőnek a kikötőhely rendeltetésszerű használatához való jogát.

#### **4. Bérleti szerződés megszüntetése**

4.1 Bérleti Szerződés az abban rögzített határozott időpontban szűnik meg. A Bérleti Szerződés határozott időtartamára tekintettel a 4.3. pontban leírtak kivételével rendes felmondással nem szüntethető meg.

4.2 A Bérleti Szerződés közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg.

4.3 Amennyiben Bérlő, a bérleti szerződés időtartama alatt a tulajdonát képező hajót értékesíti, köteles 15 naptári napon belül bejelenteni Bérbeadó részére a tulajdonosváltást, az új tulajdonos személyének megjelölésével. Amennyiben Bérbeadó a bejelentéstől számított 15 naptári napon belül nem válaszol, a bejelentést elfogadottnak kell tekinteni. Ha Bérbeadó a Bérlő bejelentését nem fogadja el, erről írásban értesíti Bérlőt és jogosult a Bérleti szerződés egyoldalú felmondására a Bérlővel történő elszámolás mellett.

4.4 Amennyiben Bérlő súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít – ilyennek minősül különösen a többi Bérlő pihenését illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartás továbbá a hatályos tűz- és balesetvédelmi előírások megsértése - , és ezt a Bérbeadónak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó, írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérbeadó a póthatáridő lejártától számított 60 naptári napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet.

4.5 Amennyiben Bérlő bizonyíthatóan valótlan állít, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amivel a Bérbeadót rossz színben tünteti fel, az súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül. Ilyen esetben a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, mivel ilyen esetben a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 15 naptári napon belül kell kiadni.

4.6 A Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a bérleti díj nem kerül visszafizetésre, az kötbéreként a Bérbeadót illeti, a Bérlő rendkívüli felmondása esetén az időarányos díj visszajár.

4.7 Bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a Kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben Bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, a mindenkori Díjszabásnak megfelelő napidíjat köteles megfizetni, függetlenül attól, hogy a hajó parton, vagy vízben van elhelyezve.

4.8 Bérlőnek a bérleti jogviszony határozott idő lejártával történő megszűnése esetén a Kikötőhelyre sem bérleti, sem elő bérleti joga nincsen. A bérleti jogviszony megszűnését követő naptól Bérbeadó a Kikötőhellyel szabadon rendelkezik.

4.9 Bérbeadó a Bérleti időszak december 31. napját megelőző 120 naptári napon belül írásbeli ajánlatot tesz Bérlő részére a tárgyidőszakot követő bérleti szerződés feltételeire. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó ajánlatát nem fogadja el, a Bérleti szerződés következő szezonra történő automatikus meghosszabbítására nem kerül sor. Ez esetben az ÁSZF 10.6. és 10.7 pontjai irányadóak azzal, hogy Bérbeadó jogosult a Bérlő részére bérbeadott kikötőhelyre a soron következő bérleti időszakra harmadik személlyel bérleti szerződést kötni.

## **5. Kikötő használatra vonatkozó rendelkezések, szolgáltatások**

5.1 A hajó kikötési helyét, téli tárolási helyét a Bérbeadó jelöli ki a Bérlővel történő közös megegyezése alapján. A pontos kikötési hely megjelölését a Szerződés tartalmazza, amit a Bérlő a Szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kijelölt kikötőhelyet Bérbeadó jogosult munkavégzés, rendezvény esetén

ideiglenesen megváltoztatni és a Bérló értesítése mellett a hajót ideiglenesen más kikötőhelyre átállítani.

5.2 A Kikötőhelyek úszóponton mellett, merőleges beállással fingerek mellett, vagy úszóponton mellett párhuzamosan kialakított helyeken kerülnek kialakításra, amelyek télen vízforgató rendszerrel vannak ellátva.

5.3 Prestige Yacht Club Kikötő hajóhely kategóriák és méretek.

Kategória	Hajóhely	Hajóméret
1.a.	5 m finger	5m alatt
1.b.	5 m finger	5m-6m között
2.a.	8 m finger	6m-6,9m között
2.b.	8 m finger	7m-7,99m között
2.c.	8 m finger	8m-8,99m között
2.d.	8 m finger	9m-9,99m között
3.a.	10 m finger	10m-12m között
3.b.	10 m dedikált közmű	10m-12m között
Csónak	Nincs fix hely	Hajólevél nélküli kategória

5.5 Bérbeadó a kikötőhelyen az alábbi alapszolgáltatásokat nyújtja:

- A hajók téli vízben tárolásához műszaki háttér biztosítása
- Kikötőeszköz használata (úszóponton, vagy fingerek)
- Áramvételezési lehetőség (1X230 V, 6 A hajónként)
- Ivóvíz vételezési lehetőség,
- Kikötési segítség - Kikötőmesteri Ügyelet
- hajónként 1 db gépkocsi parkolóhely a kapacitás függvényében azon időtartamra, amíg Bérló a kikötőben tartózkodik és/vagy a hajóját használja.
- kötelező felelősségbiztosítás a kedvtelési célú vízijármű üzemeltetésére, a gazdasági célú üzemeltetés, vagy külföldi lajstromban tartott hajó kivételével
- A folyamatosan frissített hajózási információ (hajósoknak szóló hirdetmény)
- 24 órás kikötőmesteri szolgáltatás (biztonsági kamerarendszer),
- Ingyenes wifi használat

Parton nyújtott alapszolgáltatások

- Kommunális hulladék gyűjtése részben szelektíven,
- Veszélyes hulladék szelektív gyűjtése,
- Ingyenes wifi használat,

Klubházban nyújtott szolgáltatások

- Társalgó,
- Bérlok számára fenntartott vizesblokk használata

Kedvezményes térítési díj mellett nyújtott szolgáltatások

- 15% állandó kedvezmény a kikötői létesítmények területén üzemelő vendéglátóhelyeken,
- 15% kedvezmény a kikötőben található nyaralóhajók bérletére a kikötőhely bérleti szerződés egy éves időtartamában

Bérbeadó szolgáltatásai, melyek külön térítés ellenében vehetők igénybe a mindenkor érvényes díjszabás szerint

- Hajó téli tárolása a parton igény esetén, a Bérlok tulajdonában levő hajóágyon, megállapodás alapján a rendelkezésre álló hely függvényében.
- Hajó daruzása
- Nagynyomású tisztítás,
- Központi szennyvíz ürítő használata

5.6 Bérlok köteles a kikötőhelyet, a kikötő egész területét és annak közös használatú részeinek, eszközeinek, felszereléseinek állagát megóvni.

5.7 A kikötő területe zárt, biztonsági kamerával és 24 órás éjjeli őrszolgálattal őrzött terület egész évben. Az őrzés biztosítása mellett azonban a Bérlok a kikötőhelyen elhelyezett hajóban és gépjárműben csak saját felelősségére tárolhat ingóságokat, melyek jogtalan eltulajdonítása, továbbá rongálás, betörés, elháríthatatlan természeti károk, szakszerűtlen kikötés következtében bekövetkezett károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérlok, harmadik személy károkozása esetén a kártérítési igényét kizárólag a harmadik féllel szemben érvényesítheti.

5.8 Bérbeadó a kikötő egész területén megfigyelő kamerarendszert üzemeltet vagyonvédelmi és biztonsági célból. A Bérbeadó a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a bérleti szerződés megszegése esetén jogosult a rögzített képanyag felhasználására. A felvételeket kizárólag hatósági eljáráshoz adhatja át.

5.9 Bérbeadó minden kikötőhelyhez egy (1), az éves díjban benne foglalt személygépkocsi parkolási lehetőséget biztosít amíg Bérlok a kikötőben tartózkodik és/vagy a hajóját használja. A parkolási helyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. A kikötő területén a megengedett legnagyobb sebesség 8 km/h. Különös tekintettel a kikötő területén tartózkodó gyermekekre mindenki fokozott figyelemmel köteles



közlekedni és a KRESZ szabályait betartani. A parkolás részletes szabályait a Kikötő Használati Szabályzat tartalmazza.

5.10 A Bérelő a vendégei magatartásáért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Bérelő a hajó használatát másnak átengedi, erről köteles a kikötő személyzetét előre értesíteni.

5.11 Bérbeadó áram és vízvételvezést biztosít a kikötőhelyekhez. A vételezés esetén Bérelő köteles fokozott figyelmet fordítani a biztonságos lebonyolításra, csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó és elektromos kábel használható. Bérelő köteles figyelmet fordítani arra, hogy illetéktelenek a vételezési és csatlakozási helyekhez ne férhessenek hozzá. Kihajózás esetén Bérelő köteles a parti elektromos töltőkábelt a szervízoszlop csatlakozójából eltávolítani és meggyőződni arról, hogy az érintésvédelmi szabályok betartásra kerültek, tekintettel arra, hogy a feszültség alatti, szabadonálló kábel vízbe esése életveszélyt okozhat.

5.12 Üzemanyag utántöltése és tárolása a kikötőben kizárólag a kijelölt helyen és a hatályos tűzvédelmi előírások teljeskörű betartásával, a bérelő saját felelősségére végezhető a bérleményen elhelyezett vagy a kikötőben veszteglő hajókon. Ezzel kapcsolatban bekövetkezett bármilyen környezetvédelmi vagy vagyoni kár a bérelőt terheli.

5.13 Bérelő a kikötő területén üzleti tevékenységet csak külön engedéllyel folytathat.

5.14 A kikötőhelyen, a kikötő bármely berendezésén, létesítményein, eszközein átalakítás, beavatkozás nem végezhető. Tilos a faszerkezetekbe, műanyag szerkezetekbe, cölöpökbe szögelni, csavarozni (pl: lábtörlő, cölöp ütköző felszerelése).

5.15 Bérbeadó kapacitása erejéig hajójavítási feladatokat vállal Bérelő részére térítés ellenében. Bérbeadó hajójavítási munka végzése esetén csak a javítási munkalapon feltüntetett munkáért vállal felelősséget.

5.16 Bérelő megrendelésére idegen vállalkozó a kikötő területén csak a Bérbeadó előzetes értesítése mellett végezhet a Bérelő hajóján munkát. A kikötő területén hajójavítási munka csak környezetszennyezés nélkül végezhető. A Bérelő vagy az idegen vállalkozó munkavégzése a Bérelő felelősségére és kárveszély viselése mellett történik. A munkavégzés során kötelesek a kikötőre vonatkozó környezetvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendelkezéseket betartani. Idegen vállalkozó a kikötőben csak a díjszabásban meghatározott parthasználati díj megfizetése mellett dolgozhat, a kikötőben tárolt hajókon térítésmentesen csak a Bérelő végezhet karbantartási munkákat. Egyéb rendelkezéseket a külsős vállalkozók Partfal Használati Szabályzat tartalmazza.

5.17 Bérelő kötelessége a jelen Általános Szerződési Feltételek, a Hajózási Szabályzat, a Kikötőrend és a Kikötő Használati Szabályzat megtartása és a

vendégeivel való betartatása. A fent említett szabályzatok a kikötői irodában megtalálhatóak.

5.18 A kikötői vízfelületen kizárólag maximum 3 knots (csomó) sebességgel lehet közlekedni, hullámkeltés nélkül.

5.19 A kikötő területén a kommunális hulladék részben szelektíven kerül gyűjtésre: PET palack, üveg és vegyes hulladék frakciókban, melyeket Bérlő köteles ott elhelyezni. A veszélyes hulladék az erre a célra kialakított gyűjtési ponton kerülhet elhelyezésre.

5.20 Kikötőmedencébe és általában a Duna folyóba szennyvíz, szemét, olajos víz, egyéb környezetszennyező anyag nem üríthető.

5.21 Bérlő köteles a hajóját a kikötőhelyen biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. A hajót a Bérlő köteles mindig kifogástalan, másokat és mást nem veszélyeztető műszaki állapotban tartani. A mozgó kötélzetet a zaj csökkentése érdekében az árboctól távolra kell kötni. Általában mindig, de kifejezetten 22:00 – 8:00 óra közötti időszakban kerülni kell a zajjal járó tevékenységeket, csendháborítást.

5.22 A kikötő területére kutya csak pórázon vezetve a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül vihető, a kutya utáni takarítás a tulajdonos kötelessége. A kutya viselkedéséért, esetleges balesetért és kárért kizárólag a kutya tulajdonosa felel. Kóbor állatot a kikötő területére szoktatni, madarakat a kikötő területén etetni tilos.

5.23 A kikötőben horgászni csak a kikötő hatályos horgászrendjének betartásával engedélyezett.

## **6. Hajó tárolására vonatkozó rendelkezések**

6.1 A hajó tárolási helyét Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés, vagy egyéb szükséges esetben jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a hajót átállítani.

6.2 Amennyiben a Bérlő rendelkezik saját hajótároló bakkkal, abban az esetben annak jó műszaki állapotú, biztonságos, üzemszerű használatra alkalmas, kerekeken guruló, a hajó súlyához és méretéhez megfelelő teherbírásúnak és alátámasztásúnak kell lennie.

6.3 A hajóágy, utánfutó műszaki állapotának ellenőrzése és karbantartása Bérlő feladata, ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó nem felel. Bérbeadó csak olyan hajóágy, utánfutó tárolását és felhasználását vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból megfelelő.

6.4 Téli tárolásra a Bérlőnek kötelessége a hajót kiürített állapotban elhelyezni. A kitárolt hajókon hagyott felszerelésekért (pl: kültéri motor, halradar, CD, vitorla stb.) és berendezésekért Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal. A hajóknak a kivétel

utáni téli tároló helyre való állítását Bérbeadó végzi el. Bérelő külön díj ellenében megrendelheti Bérbeadótól a hajó leszerelését, letakarását és téliesítését, valamint tavaszi üzembehelyezését.

## **7. Parkolásra vonatkozó rendelkezések**

7.1 Bérbeadó a kikötőben rendelkezésre álló parkolók függvényében biztosítja bérlők számára a személygépkocsival történő parkolási lehetőséget. A parkolási helyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. A kikötő területén a megengedett legnagyobb sebesség 8 km/h. Különös tekintettel a kikötő területén tartózkodó gyermekekre mindenki fokozott figyelemmel köteles közlekedni és a KRESZ szabályait betartani.

7.2 A bérbeadó 1db gépkocsiparkoló kártyát biztosít minden Bérelőnek, amelyet köteles kihelyezni a szélvédője mögé, jól látható helyre. A kikötő területén, csak a kijelölt helyen engedélyezett a parkolás. A parkolóban személygépjármű, csak a hajó használati ideje alatt állhat, amikor a tulajdonos a fedélzeten tartózkodik. A parkolási szabályok ismételt megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.3 A parkolóban elhelyezett gépjárművekben keletkezett károokra, a benne lévő ingóságokban, illetve készpénzben bekövetkezett károokra a Bérbeadó a felelősséget nem vállalja.

## **8. Adatvédelem**

8.1 A Szerződés megkötése és kezelése céljából a Bérelő a szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelése a bérleti jogviszony megszűnését követő 6 hónap elteltével megszűnik.

## **9. Egyéb rendelkezések**

9.1 Bérbeadó a Duna folyó szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet. Kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem a Bérbeadó feladata.

9.2 Felek jelen ÁSZF –ből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége estére kikötik a PKKB, illetve értéktől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.3 Jelen ÁSZF a kikötőhely bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9.4 A Bérbeadó jogosult az Általános Szerződési Feltételeket egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételek módosításáról szóló hirdetményét – annak hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően – köteles a Társaság [www.fenyvesyachtclub.hu](http://www.fenyvesyachtclub.hu) honlapján közzétenni.

9.5 A Bérelő felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Bérbeadónál vagy a Bérbeadó honlapján tájékozódjon.

9.6 Az ÁSZF változása a Bérbeadó és a Bérelő között korábban létrejött, de még nem teljesített vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak, feltéve, hogy a Bérelő a módosítást elfogadta. Az ÁSZF-módosítás Bérelő általi elfogadásának minősül és ebből kifolyólag a Bérbeadó és a Bérelő közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben a Bérelő a módosítás hatálybalépését követően a Bérleti jogviszonyt nem mondja fel.

9.7 Amennyiben a Bérelő – a Bérbeadónak címzett írásbeli kifejezett nyilatkozatával – a tervezett módosítást nem fogadja el, úgy a Bérbeadó jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan azonnali hatállyal megszüntetni, vagy a jogviszonyt az ÁSZF módosítása előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.

9.8 Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadóak.